

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.393.630-2



POLEGAR DIREITO



Elvangelha J. B. Lourenço Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/09/2013

NOME: ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA SILVA

FILIAÇÃO: PAULO ANTONIO BALABEM
IZABEL FERNANDES BALABEM

NATURALIDADE: UBIATÃ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/10/1986

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA
C.CAS=1482, LIVRO=11B, FOLHA=44

CPF: 084.631.259-05

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA
DIRECTOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

TOTO TOTO TOTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Sidnei Batista da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.837.159-9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25/08/1989

NOME

SIDINEI BATISTA DA SILVA

FILIAÇÃO

ANTONIO BATISTA DA SILVA

AVANIR TEREZINHA DA SILVA

NATURALIDADE

ARARUNA/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/01/1972

DOC ORIGEM

COMARCA=PEABIRU/PR, SÃO VICENTE

C.NASC 783, LIVRO=A1, FOLHA=160V

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

SÍDINEI BATISTA DA SILVA

Nº de Inscrição

037290009-77

Data do Nascimento

10/01/72



**COPEL**

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000108 - I.E. 6023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3669-1186

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 40A

ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA SILVA

R JUSSARA, 212 - Q 8B L 03

CEP: 87365000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: ***-**-59-05



PAGUE COM PIX

AB [1 6 33 7] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

29373743

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2025

10/06/2025

R\$ 223,08



NOTA FISCAL No 167380296 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/05/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260604368898000106660031673802962062088383

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

17/04/2025

Leitura Atual

19/05/2025

N. Dias

32

Proxima Leitura

17/06/2025

Items da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
01) CONSUMO	kWh	30	0,129666	3,89			
02) CONSUMO	kWh	70	0,222286	15,56	0,18	0,74	0,099160
03) CONSUMO	kWh	120	0,333583	40,03	0,72	2,96	0,169990
04) CONSUMO	kWh	73	0,370684	27,06	1,84	7,60	0,254990
05) USO SISTEMA	kWh	30	0,114000	3,42	1,24	6,14	0,283330
06) USO SISTEMA	kWh	70	0,196142	13,66	0,16	0,66	0,087030
07) USO SISTEMA	kWh	120	0,292833	35,14	0,63	2,69	0,149190
08) USO SISTEMA	kWh	73	0,325342	23,76	1,62	6,67	0,223790
09) B. AMARELA	kWh			3,37	1,09	4,61	0,248660
10) SUBSIDI				22,06	0,16	0,63	
11) SUBSIDI TUSD				19,34	1,01	4,19	
12) SUBSIDI LIQUI				-31,64	0,89	3,67	
13) CONT ILUMIN				42,83			
14) MULTA POR A				2,74			
15) ACRESOIMO M				0,68			
16) JUROS CONTA				1,19			
TOTAL				223,08			

enda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO
JMO | (04) ENERGIA ELET CONSUMO | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA ELET
O SISTEMA | (07) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (08) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (09) E
RGIA CONS. B. AMARELA | (10) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (11) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD |
SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO | (13) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (14) MULTA POR
RASO NO PAGAMENTO | (16) ACRESOIMO MORATORIO | (16) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO				Tributo			
No DIAS FAT				Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$	
BR.25	248	28		ICMS	207,28	19,00	39,34
AR.25	243	30		PIS	167,85	1,01	1,69
EV.25	256	32		COFINS	167,85	4,66	7,84
AN.25	268	30					
EZ.24	268	29					
OV.24	296	32					
UT.24	293	30					
ET.24	302	30					
GO.24	304	32					
UL.24	288	30					
UN.24	306	32					
MAI.24	282	29					

Reservado ao Fisco

A3B5 241A 3092 0F77 92FC.E045 01ED 4161

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
040306152	kWh		63969	64262	1,00	293

REAVISO DE VENCIMENTO

bito sujeita ao corte a partir de 10/06/2025. O contrato sera
rdo se mantido 3 meses em corte, alem das demais cobranças
orme legislacao. Valores de atividades acessorias podem ser
idos. Eventual reaviso anterior permanece valido. Se pago,
onsidere.

Referencia
04/2025Valor
182,47

encao Decreto 7891/2013 R\$ 31,64

USO NA FATURA PIS R\$ 1,69 E COFINS R\$ 7,84. CONFORME RES. ANEEL 130/2006

o de Tensao / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

lquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados

stacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.

TOS: 04/2025 R\$ 182,47

dos Band Tarif.: Verde: 18/04-30/04 Amarela 01/05-19/05

onto Baixa Renda R\$ 31,64



Tabelionato Juranda

Maria Glaci Chiminácio Gurgel

Tabelliã Designada

Município de Juranda - Comarca de Ubiratã - Paraná



LIVRO: E - 65.-
FLS: 145.-

ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO COM PACTO ANTENUPCIAL QUE FAZEM:- SIDNEI BATISTA DA SILVA E ELISANGELA FERNANDES BALABEM, como segue:-

S A I B A M, quantos esta Pública Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, virem, que aos treze (13), dias do mês de agosto (08) do ano dois mil e doze (2012), neste Distrito e Município de Juranda, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, em Cartório, situado na Rua Ararigibóia, nº 1.517, Centro, nesta Cidade, perante mim, Maria Glaci Chiminácio Gurgel, Tabelliã Designada, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: SIDNEI BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de serviço gerias, natural de Araruna-PR. nascido aos 10.01.1972, portador da CI. RG. nº 5.837.159-9/SSP-PR. inscrito no CPF/MF. sob nº 037.290.009-77, filho de Antonio Batista da Silva e de Avanir Terezinha da Silva, residente e domiciliado na Rua Jussara, nº 212, conjunto Bandeirantes, nesta Cidade; e ELISANGELA FERNANDES BALABEM, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, natural de Ubiratã-PR. nascida aos 09.10.1986, portadora da CI. RG. 12.393.630-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 084.631.259-05, filha de Paulo Antonio Balabem e de Izabel Fernandes Balabem, residente e domiciliada no Sítio São José, no Distrito de Rio Verde, neste Município. Reconhecidos por mim, Tabelliã Designada, através dos documentos exibidos, do que dou fé. E, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair Matrimônio aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze (15.09.2012), às 09:00 horas, neste Cartório e como é de suas vontades, usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 1.639, estabelecer previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou induzimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A presente escritura é feita em obediência ao que determina o artigo 195, nº VII, alterado pela Lei nº 6.515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor.- Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito, falando cada um por sua vez, que estão de pleno e inteiro acordo com a presente escritura e seus efeitos, tal como nela se contém e declara, por se achar, em tudo perfeita e valiosa para todos os efeitos de direito. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lhes lavrei esta escritura, a qual, feita e lhes sendo lida em voz alta, em tudo acharam-na conforme outorgaram, aceitaram-na e assinam-na, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias,

-----CONTINUA-----

*Rua Ararigibóia, 1.517, Centro, - Juranda - Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná -
CEP 87.355-000, Fone/Fax: (44) 3569-1624 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com*

-----CONTINUAÇÃO-----

consoante o item 11.2.18 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado. A presente escritura é isenta quanto ao recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º, alínea "b", item 9, da Lei Estadual nº 12.604/99, por não declarar valor. Escritura protocolada sob nº 423/2012, em data de 27.07.2012, no livro nº 01, de Protocolo Geral Emols. VRC. 630,00=R\$=88,58. Selo: R\$=0,47=. Eu, (a) Maria Glaci Chiminácio Gurgel, Tabeliã Designada, a digitei e assino. Juranda-PR. 13 de Agosto de 2012. (aa) SIDNEI BATISTA DA SILVA. ELISANGELA FERNANDES BALABEM. (outorgantes/outorgados). MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL. (Tabeliã Designada). Nada mais. Traslada em seguida confere com o original que me reporto e dou fé. Eu, Maria Glaci Chiminácio Gurgel, Tabeliã Designada, fiz digitar, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso.-

JURANDA-PR. 13 DE AGOSTO DE 2012.-

EM TESTE Maria Glaci Chiminácio Gurgel DA VERDADE

Maria Glaci Chiminácio Gurgel
MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL
TABELIÃ DESIGNADA



Cidão

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
DE CESSÃO DE DIREITOS / VENDA E COMPRA**

- I -

CEDENTE/Vendedor

VANDERLEI BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, do comércio, portador do RG n. 8.841.330-0 PR e CPF 036.790.769-08, residente e domiciliado na cidade Juranda - Estado do Paraná.

II -

Cessionários/Compradores

SIDNEI BATISTA DA SILVA e ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA SILVA, brasileiros, casados entre si, agricultor, Ele portador do RG n. 5.837.159-9 PR e CPF 037.290.009-77, Ela portadora do RG n. 12.393.630-2 PR, e CPF n. 084.631.259-05, residente e domiciliada à Rua Jussara, 212, conjunto Bandeirantes, CEP 87.355-000, na cidade de Juranda - Paraná

- III -

OBJETO

O vendedor na qualidade de legítima possuidor e adquirente por força de contrato de Compra de aquisição junto Cohapar já Quitado, pendente a escritura junto a matrícula, e que neste constituem em objeto sendo:

- 1) IMÓVEL URBANO, LOTE TERRAS n 03 da Quadra 8B, casa Padrão 3-48M, construção com 48,30m², e Terreno com área de 289,00m², conjunto Bandeirantes, à Rua Jussara, 212, na cidade de Juranda, oriundo de aquisição em contrato n. 119138-1 de 01/12/1994 junto a Cohapar, e matrícula mãe n 16.320 do CRI de Ubiratã, estando já devidamente quitado, pendente a escritura pública de compra e venda que poderá ser outorgada direto da Cohapar a favor dos Cessionários Compradores**

Sendo que o Bem objeto do presente Contrato pende a baixa do Caução a favor da Cohapar/e registro junto a matrícula mãe do imóvel urbano, origem n. 16.320 do CRI de Ubiratã - Paraná.

E as parte de comum acordo apontam ao objeto de Cessão/Compra e Venda, **devendo estar quitada sem ônus**, ao valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

- IV -

Preço e Forma de Pagamento

O preço certo e ajustado para a presente Cessão de direito/compra e venda entre as partes ao valor de R\$ 230.000,00.

E o pagamento é através da DAÇÃO EM PAGAMENTO pela Cessão nesta data do seguinte bem: PARTE IDEAL de 3,333 Alqueires Paulistas, igual a 80.666,66 metros quadrados, dentro do LOTE DE TERRAS N. 54-C, com área total de 10 alqueires Paulistas, subdivisão do lote 54, da gleba 8, 1ª parte, colônia Goio Bang, do município de Juranda - Estado do Paraná, com as medidas e confrontações da matrícula sob o n. 18.575 do Registro de Imóvel da Comarca de Ubiratã - Paraná, e em comum pro indiviso com demais dois tios das partes sendo, Vicente Batista da Silva e Francisco Batista da Silva.

Sidnei Batista da Silva
Elisangela Fernandes Balabem Silva
Vendedor - Bp 15/11 do Rio

283

Cláusulas Gerais

A)- O presente acordo de vontades é **irrevogável e irretratável**, obrigando tanto as partes quanto seus legais sucessores.

B)- Os Cessionário/Comprador adquire o direito de administração **e que já estão na posse do imóvel urbano, com as chaves da casa**, a já residindo no mesmo, assumindo por todas as despesas porventura existentes (impostos, taxa, água, luz, outras), mantendo o imóvel urbano em perfeita estado de conservação e uso, totalmente desimpedido livre para **a onde assim o Cessionários Compradores, passam a exercer todos os seus direitos e responsabilidades de posse que recaiam sobre o imóvel**, além dos direitos decorrentes deste contrato, seja da legitimidade ao cumprimento dos encargos, e aos demais encargos sobre o bem imóvel, impostos, taxas, luz, água entre outros que serão assumidos pelo Comprador a partir desta data, podendo assim dele livremente dispor, da maneira que entender para a satisfação de seu interesse.

C)- A **transcrição definitiva do mencionado bem imóvel**, poderá ser providenciado pelo Comprador a partir desde momento e assinaturas, sendo que as despesas com a transferência, escritura junto a Cohapar será de responsabilidade dos Cessionários Compradores.

D)- As Partes Compradores e Cedente/Vendedor na responsabilidade integral deste instrumento, nesta data assinaturas do contrato, assumem direito e obrigações entre as partes que o assinam.

VI

Cláusulas Especial

a)- Sobre o imóvel urbano possui uma construção aos fundos destinados a moradia na qualidade do usufruto vitalício a favor da senhora **AVANIR TEREZINHA DA SILVA**, podendo lá permanecer em sua casa de fundos para sempre, em moradia gratuita sem qualquer ônus.

- VII -

Foro de Eleição

Elege-se a **Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná** para a dirimência de eventuais dúvidas que advenham do presente pacto.

Assim, por se acharem justos e contratados, mandaram digitar o presente pacto em duas vias de igual teor e forma, livres e desimpedidos de qualquer coação ou ônus, na presença de duas testemunhas idôneas para tanto.

Juranda, 22 de maio de 2025.

Vanderlei Batista da Silva

VANDERLEI BATISTA DA SILVA

Cedente Vendedor

Sidnei Batista da Silva

SIDNEI BATISTA DA SILVA

DA SILVA -Cessionários/COMPRADORES

Elisângela Fernandes Balabem

ELISANGELA FERNANDES BALABEM

TESTEMUNHAS:

1ª -

2ª - *De Barros*

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:12.393.630-2 SESP/PR	CPF: 084.631.259-05
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº 212, CONJUNTO BANDEIRANTES, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99861-2520 (44)99751-2669	

DECLARANTE:

NOME: SIDINEI BATISTA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 5.837.159-9 SESP/PR	CPF: 037290009-77
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº 212, CONJUNTO BANDEIRANTES, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99861-2520 (44)99751-2669	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA
SILVA

x Elisangela Fernandes Balabem Silva

DECLARANTE

SIDINEI BATISTA DA SILVA

x Sidinei Batista da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12.393.630-2 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº 212, CONJUNTO BANDEIRANTES, JURANDA/PR	CPF: 084.631.259-05
TELEFONE: (44)99861-2520 (44)99751-2669	

OUTORGANTE:

NOME: SIDINEI BATISTA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 5.837.159-9 SESP/PR	CPF: 037290009-77
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº 212, CONJUNTO BANDEIRANTES, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99861-2520 (44)99751-2669	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

ELISANGELA FERNANDES BALABEM DA
SILVA

x Elisangela Fernandes Balabem
Silva

OUTORGANTE

SIDINEI BATISTA DA SILVA

x Sidinei Batista da Silva